



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 24. studenog 2021.

riješio je

I Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m² i k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m², dosuđene su kupcu Jurici Gorupu iz Osijeka, J. J. Strossmayera 110a, OIB: 53298396208., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853 i zaključkom broj: 6 St-1069/18-230 od 27.09.2021.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 24.850,00 kn.

II Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 24.850,00 kn namiruju se:

1. Trošak unovčenja

Trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina	-2.100,00 kn
razmjerni dio naknade za knjig. usluge (108.750,00 kn x 1,8%)	-115,20 kn
trošak naknade za dvije elektroničke javne dražbe	- 1.400,00 kn
razmjerni dio nagrade steč. upravitelja (677.250,00 kn x 1,8%)	-650,16 kn
Ukupno:	4.265,36 kn

2. Razlučni vjerovnik **OTP Banka d.d. na broj žiro računa IBAN HR5324070001024070003 model HR17 poziv na broj 500410179 u iznosu od 20.584,64 kn.**

III Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke II. ovog rješenja s kartice predmeta i to:

- trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **4.265,36 kn** na žiro račun stečajnog dužnika broj: **HR2924850031100301418 kod Croatia banka d.d.**;
- iznosa od **20.584,64 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika **OTP Banka d.d. na broj žiro računa broj IBAN HR5324070001024070003 model HR17 poziv na broj 500410179.**

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 24. studenog 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **OTP Banka d.d** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja te punomoćnika vjerovnika koji se s diobom kupovnine suglasio, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Iznos kupovnine od 24.850,00 kn čini **0,096%** ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 25.676.608,60 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem naplaćenih potraživanja, zakupnine u stečaju do 27.09.2021.g., postignutih iznosa kupovnine od do sada prodanih nekretnina i procijenjene vrijednosti još neprodanih nekretnina, sve kako slijedi:

R.br.	Dio stečajne mase	Vrijednost
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja do 27.09.2021.g.	350.059,04 kn
2.	Naplaćena potraživanja i zakupnina u stečaju do 27.09.2021.g.	2.928.799,56 kn
	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2 - 23927, k.o. Osijek, k.č.br. 9995/1, k.č.br. 9995/2, k.č.br. 9998/1, k.č.br. 9998/4 i k.č.br. 9999	10.110.000,00 kn
	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1	48.000,00 kn
3.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2	151.000,00 kn
4.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.čbr. 10021	238.000,00 kn
5.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk	

	odjel Krk) k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	499.000,00 kn
6.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk) k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	639.000,00 kn
7.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1364, k.o. Darda, k.č.br. 692 i 693	464.250,00 kn
8.	Kupovna od ovdje prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051	763.500,00 kn
9.	Početna cijena na 2. el. javnoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447 i 548/2	24.500,00 kn
10.	Utvrđena vrijednost još neprodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 2130, k.o. Bizovac	2.392.000,00 kn
11.	Utvrđena vrijednost još neprodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 2391, k.o. Bizovac	7.006.000,00 kn
12.	Utvrđena vrijednost još neprodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1896, k.o. Bilje	62.500,00 kn
13.	Ukupna vrijednost stečajne mase:	25.676.608,60 kn

- Prema računu stalnog sudskog vještaka Marka Milasa, dipl.ing.građ. trošak procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 2.100,00 kn.

- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od **0,096%**, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 01.02.2019.g. do 30.09.2021.g. iznosi 120.000,00 kn (3.750,00 kn x 32 mjeseca).

- Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Prema članku 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 25.676.608,60 kn, bruto iznos nagrade određuje se na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99

na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	4.999.999,99 x 6	299.999,99
na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	1.999.999,99 x 5	100.000,00
Na razliku od 12.000.000,01 do 25.676.608,60	1	13.676.608,59 x 1	136.766,08
UKUPNO BRUTO:			916.766,03

S obzirom da sukladno čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, nagradu sam obračunala u tom bruto iznosu, pribrojila doprinos za zdravstvo od 47.250,00 kn, tako da ukupan trošak nagrade iznosi 677.250,00 kn i u ove troškove sam uvrstila 0,096% ukupnog troška nagrade, odnosno 650,16 kn.

U Osijeku 24. studenog 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-10.12.

Broj zapisa: **eb302-65a5d**

Kontrolni broj: **0d0eb-40264-c7ae2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.